

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 125 Seduta consiliare del 29/04/2015

Il Consiglio dell'Ordine, con la Presidenza dell'arch. ALFANO Maria Gabriella

a latere il Cons. Segretario, arch. DI CUONZO Matteo

e il Cons. Tesoriere, arch. PELLEGRINO Nicola

convocato alle ore 17,00 nei modi di legge, si riunisce quest'oggi con il seguente ordine del giorno:

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Variazioni all'Albo professionale                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Approvazione spese   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Approvazione parcelle                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Comunicazione del Presidente                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Comunicazioni del Consigliere Segretario                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. Problemi legali - Relazione l'avv. De Vita                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. Adeguamento hardware – Relazione il Consigliere-Tesoriere  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. Comunicazioni dalle Commissioni                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. Varie   | <input type="checkbox"/>            |

Sono presenti n. 8 Consiglieri di seguito indicati:

- |                              |                                     |       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1. ALFANO Maria Gabriella    | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 2. BONACCI Generoso (sez. B) | <input type="checkbox"/>            | 17.25 |
| 3. CAPUA Marcoalfonso        | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 4. CERONE Donato             | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 5. CORAGGIO Massimo          | <input type="checkbox"/>            | 17,40 |
| 6. DI CUONZO Matteo          | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 7. DI GREGORIO Lucido        | <input type="checkbox"/>            |       |
| 8. FATIGATI Rasalba          | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 9. FERRIGNO Carla            | <input type="checkbox"/>            |       |
| 10. GIUDICE Mario G.S.       | <input type="checkbox"/>            |       |
| 11. GUADAGNO Gennaro         | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 12. LUONGO Franco            | <input type="checkbox"/>            |       |
| 13. NORMA Mira               | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 14. PELLEGRINO Nicola        | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 15. ROTELLA Teresa           | <input type="checkbox"/>            |       |

Alle ore 17,20 constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta.

## 1) Variazioni all'Albo

Su relazione del Segretario, **a seguito di domanda degli interessati, vengono iscritti all'Albo:**

### SEZIONE A

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
3.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
4.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
5.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
6.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
7.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
8.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...

Su relazione del Segretario, **a seguito di domanda degli interessati, vengono concessi i nulla osta:**

### SEZIONE A

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
----	---	---------------

Su relazione del Segretario, **vengono cancellati dall'Albo**

### SEZIONE A

1.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
3.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...

---

4.	<input checked="" type="checkbox"/> Architetto <input type="checkbox"/> Pianificatore <input type="checkbox"/> Paesaggista <input type="checkbox"/> Conservatore	...OMISSIS...
----	---	---------------

---

\* Precisare quale delle motivazioni: avvenuta iscrizione ad altro Ordine provinciale per dimissioni; a seguito di provvedimento disciplinare; per decesso.

**2) Approvazione Spese**

Su relazione del Tesoriere, per l'esercizio finanziario 2015 vengono approvati i mandati di pagamento dal n. 121 al n. 157 per l'importo di € 27.802,59 (diconsi Euro ventisettemilaottocentodieci/59).

**3) Omologazione parcelle e approvazione pareri per prestazioni professionali**

Su relazione del Cons. Delegato arch. DI CUONZO Matteo **vengono approvati i pareri:**

- 1.: n. 10/15 del ...OMISSIS...
- 2.: n. 12/15 del ...OMISSIS...
- 3.: n. 13/15 del ...OMISSIS...
- 4.: n. 16/15 del ...OMISSIS...
- ~~5.: n. / del \_\_\_\_\_ per €~~
- ~~6.: n. / del \_\_\_\_\_ per €~~
- ~~7.: n. / del \_\_\_\_\_ per €~~
- ~~8.: n. / del \_\_\_\_\_ per €~~
- 9.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 10.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 11.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 12.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 13.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 14.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 15.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 16.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 17.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 18.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 19.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 20.: n. / del \_\_\_\_\_ per €
- 21.: n. / del \_\_\_\_\_ per €

# ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

della Provincia di Salerno

Verbale n. 125 Seduta consiliare del 29/04/2015

- 1) Punto all'ordine del giorno

**Letture e approvazione del verbale della seduta precedente**

Nel corso della lettura entra in aula Generoso Bonacci.

Il consiglio approva all'unanimità.

- 2) Punto all'ordine del giorno

**Variazioni all'Albo**

Si approva come riportato nelle pagine precedenti

- 3) Punto all'ordine del giorno

**Approvazione spese**

Il consigliere tesoriere dà lettura delle spese.

Si approva all'unanimità.

Alle 17 e 40 entra il consigliere Coraggio.

- 4) Punto all'ordine del giorno

**Approvazione parcelle**

Si approva all'unanimità come riportato nella pagina precedente.

- 5) Punto all'ordine del giorno

**Comunicazioni del Presidente**

Entra in aula l'avv. De vita.

Prende la parola la Presidente e informa che ha avuto inizio il corso GIS che si svolge in sede.

E' in fase di organizzazione il corso per CTU, effettuato con l'associazione "...OMISSIS...". Il 26 maggio ci sarà un primo incontro sul processo telematico che sarà svolto a Salerno presso il Grand hotel e ad Agropoli in diretta streaming. Abbiamo previsto la quota di € 5,00 per garantire la presenza di coloro che si prenotano e non partecipano.

Per quanto riguarda gli adempimenti inerenti le nuove procedure telematiche per il deposito delle consulenze, comunica che UTET ci ha proposto una convenzione annuale per gli iscritti del costo di € 60,00+ iva (volume, software e possibilità di accedere al ruolo). Abbiamo confrontato il prezzo di UTET con quelli di altri soggetti, deducendo che è il più conveniente, per cui non abbiamo difficoltà a sottoscrivere la proposta. La convenzione sarà illustrata il 26 maggio.

Abbiamo una proposta per la pubblicità da inserire nella Rivista Progetto, ma ne parlerà più avanti il consigliere Marco Capua. Il Consiglio prende atto.

E' in fase di organizzazione un Corso sui rifiuti che si terrà probabilmente nel mese di giugno.

Ci sono tante iniziative sulla Ceramica come quella che si terrà il 29 e 30 maggio e un'altra a Torraca con richiesta di patrocinio. Il Consiglio concede il patrocinio.

La Presidente prosegue comunicando che è stata contattata dal Presidente dell' INU Campania per un'iniziativa inerente la modifiche alla L.R.16 da sottoporre ai candidati alla presidente dalla nostra Regione. Ci rappresenterà la Consigliera Mira Norma.

Salvatore Visone, Presidente dell'Ordine di Napoli, ha organizzato un incontro con tutti i candidati alla Regione Campania. Afferma che ha trasmesso le proposte avanzate dal nostro Consiglio e che il Presidente di Napoli inserirà nel documento comune che sarà illustrato il 12 maggio.

La Comunità Montana del Vallo di Diano ha programmato un convegno sul Portale GIS per il 22 maggio alla Certosa di Padula al quale parteciperà, come richiesto dall'organizzazione. L'iniziativa sarà anche inserita in piattaforma per l'accreditamento.

Sistema Cilento sta organizzando un Convegno sul SUE per il quale chiederemo l'accreditamento. Aggiunge di aver chiesto di effettuarne un modulo anche Salerno, in relazione all'interesse che il tema riveste per la Categoria.

Edicom edizioni, come ogni anno, organizza un tour su edifici a basso consumo energetico. La data è il 15 maggio. Come di consueto diffonderemo la notizia tramite il nostro sito.

Aggiunge, poi, che è necessario affrontare il problema delle commissioni di gara prodigandoci per arricchire l'albo dei disponibili a farne parte. Nel consiglio scorso abbiamo designato alcuni consiglieri, tra i disponibili, perché il comune di Serre aveva assegnato pochi giorni. Propone di rinnovare l'avviso sul sito e con newsletter. Nel passato ciò è già stato fatto, ma ad oggi le richieste pervenute sono poche e non coprono tutti i settori individuati dalla commissione lavoro che curò la formazione dell'albo.

Ricorda che nei giorni 8 e 9 giugno si svolgerà il workshop Specchi d'acqua, per raccogliere idee e progetti sul sistema portuale. Come sapete lo stiamo organizzando, con la Lega Navale che ospiterà i partecipanti. Abbiamo chiesto il patrocinio di diversi Enti. Rimangono da definire i Relatori e i tutor.

Cerone chiede tutor giovani, attenti a tematiche attuali e che abbiano esperienza nella Progettazione. La Presidente chiede ai Consiglieri, ed in particolare allo stesso Donato Cerone ed a Nicola Pellegrino di proporre i nominativi dei tutor.

#### 6) Punto all'ordine del giorno

##### **Comunicazioni del Consigliere Segretario**

Si dà lettura della posta:

Il comune di Laureana Cilento comunica e avvisa della costituzione di elenchi pubblici di un elenco di professionisti e soggetti disponibili e idonei per l'affidamento dei servizi fino a € 100.000,00. Dicasi lo stesso per il comune di Nocera Superiore per la formazione di un ufficio di piano, PUC e coordinamento scientifico.

Esce Rosalba Fatigati.

E' pervenuta una richiesta di chiarimenti da una collega che richiede informazioni su corsi di deontologia professionale ai fini dei crediti per come deve regolarizzarsi. La Presidente osserva che, secondo le linee guida, i quattro crediti obbligatori non riguardano solo la "deontologia", ma in generale le "materie ordinarie". Siamo in contatto con il Consiglio Nazionale per tenerlo qui o se non sarà possibile, speriamo che il Consiglio nazionale lo effettui in streaming come ha fatto in altri casi.

E' pervenuto un comunicato per un workshop gratuito sul turismo a Sorrento. Si chiede conferma per la presenza del nostro Ordine.

Si chiedono chiarimenti alla carta nazionale dei servizi. La nota viene girata alla Segreteria.

Un candidato Sindaco del comune di ...OMISSIS... ha lanciato l'iniziativa di organizzare due concorsi di idee per un parco urbano ed un progetto di mobilità sostenibile. Si chiede di segnalare un architetto per la commissione giudicatrice. Il Consiglio, valutata che l'iniziativa appare di tono elettorale, decide di approfondire, ribadendo che è opportuno incrementare l'albo dei professionisti dal quale attingere i nominativi. Se ne occuperà la Commissione lavoro.

L'Ordine degli Architetti di Benevento ha organizzato un seminario dal titolo: i fondamenti del project management. Il seminario introduce concetti gestionali e manageriali. Ci chiedono l'accreditamento per il territorio di Salerno e la possibilità di proporlo anche per il nostro Ordine. Si approva.

Il comune di Sarno ha aperto le consultazioni per la VAS e per il PUC.

L'Ordine di Reggio Emilia ha organizzato un evento sulla protezione civile dobbiamo trasferire questo comunicato al responsabile del Presidio Mario Giudice.

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze chiede due nominativi (effettivo e supplente) per poter far parte di una commissione per assistenza patrocinio gratuito ai non abbienti. Si rendono disponibili Marco Capua (effettivo) e Gennaro Guadagno (supplente).

Richiesta di una terna per la commissione di Collaudo statico, avanzata dalla ditta "Damiano Prospero" inerente la realizzazione di un piccolo locale da destinare a ricovero mezzi sotto sequestro sito nel comune di Viggiano (PZ) - (permesso di costruire in sanatoria).

La Segreteria, come di consueto, procede all'estrazione automatica dei nominativi che porta alla designazione dei seguenti Colleghi: ...OMISSIS...; ...OMISSIS...; ...OMISSIS...

La compagnia "...OMISSIS..." mette in scena Jesus Christ superstar il cui incasso sarà devoluto in beneficenza si chiede di partecipare con un contributo per la prevendita.

Il Consiglio decide di pubblicizzare l'evento sul sito.

Concluse le comunicazioni del Consigliere Segretario, chiede la parola il Tesoriere Nicola Pellegrino, per anticipare l'argomento inserito al punto 8 dell'o.d.g. Il Consiglio approva.

8) Punto all'ordine del giorno

**Adeguamento hardware – Relazione il Consigliere Tesoriere**

E' pervenuta la comunicazione dal CNAPPC per le quote annuali degli iscritti che dobbiamo versare. Vi comunico che appena avuto il mandato di tesoriere ho provveduto a pagare l'annualità 2012 e rimangono da pagare il 2013 e il 2014 per un importo complessivo di € 186.592,00. Ho verificato la nostra disponibilità e purtroppo non riusciamo a coprire l'intero importo. Parallelamente, sempre il CNAPPC ci trasmette una comunicazione di accordi tra Equitalia e la Rete delle professioni tecniche.

Altro argomento che dobbiamo trattare riguarda l'assicurazione al Consiglio di disciplina e sono andato a verificare la nostra assicurazione di consiglieri dell'Ordine e ho scoperto che abbiamo una polizza ...OMISSIS...che è una polizza infortuni dal nome "persona sicura" dove non fa alcun riferimento alla responsabilità civile alla quale noi siamo esposti. Per questa assicurazione paghiamo € 4.500,00 l'anno dove invade anche la copertura di assicurazione professionale che già abbiamo ma non quella di consigliere e dove siamo vincolati a questo tipo di contratto per cinque anni. Il contratto prevede il rinnovo tacito di anno in anno se non si chiede il recesso. La durata, poi, è quinquennale e non è proponibile nel nostro caso perché la nostra carica è per quattro anni per cui avremmo una copertura assicurativa anche per quando non ricopriremo più questa carica.

Il consiglio nazionale ha un protocollo con la ...OMISSIS... che prevede una assicurazione studiata specificatamente per i consiglieri dove è inclusa la responsabilità civile, il contratto può essere anche di 12 mesi e la rescissione può avvenire anche bilateralmente. Questo tipo di contratto è possibile sia per il consiglio di disciplina che per il consiglio dell'Ordine e non è nominale ma è sulla carica che si ricopre. Il massimale di sinistro è di € 1000.000,00, mentre la franchigia è di € 2.500,00 ho chiesto, se possibile, di ridurre quest'ultima. Altra cosa da sapere è che la polizza ha una validità di cinque anni dopo la decadenza dalla carica e una retroattività di due anni. Il premio totale è di € 3.995,00 per il nostro consiglio e per il consiglio di disciplina.

Il consiglio decide di approvare l'offerta della ...OMISSIS... e tutte le possibili azioni per risolvere il contratto in corso.

Ho fatto fare dal nostro consulente informatico lo stato patrimoniale della nostra strumentazione e per sapere lo stato d'uso delle macchine perché si è verificato un problema con il pc della signora Russo e mi sono accorto che l'unico computer funzionante è quello della signora Gruosso. Quindi se dovesse accadere un problema anche al pc della signora Gruosso non saremmo più in grado di lavorare. Servirebbe una macchina dedicata solo per gestire i dati della formazione da caricare su imateria. In verità ci sarebbe da dire che abbiamo anche un computer della apple in buone condizioni ma inutilizzato, un notebook e il computer della Presidente che presentano problemi per la vetustà. Per mettere in sesto questa situazione si prevedono due o tre mila euro di spese in quanto è tutto materiale obsoleto.

In conclusione vi segnalo che c'è un nostro fornitore che non munito ancora di strumenti per la fatturazione elettronica, lo stesso ha svolto una prestazione di ripresa televisiva dei nostri corsi e sollecita il pagamento delle fatture cartacee del mese di aprile di € 793,00 e di €122,00 per prestazioni precedentemente svolte.

7) Punto all'ordine del giorno

**Problemi legali – Relazione l'avv. De Vita**

In relazione alla procedura di accesso presso il Comune di ...OMISSIS..., per la quale era pervenuta una convocazione per il 5 maggio, essa viene posticipata per precedenti impegni.

E' pervenuta una segnalazione a firma di un consigliere comunale di ...OMISSIS... che pone quesiti e problematiche per due procedure di affidamento incarichi professionali. La segnalazione riguarda possibili profili di illegittimità di tali procedure. Si addebita in particolare all'arch. Giudice una serie di comportamenti ritenuti non conformi alla normativa.

In relazione a tale questione, ho predisposto una richiesta di chiarimenti da avanzare all'Ente per acquisire una relazione sulla vicenda nonché tutti gli atti che sono stati indicati in questa nota.

Il Consiglio, a questo punto, attesa la concomitanza dell'argomento, valuta di segnalare al consiglio di disciplina la vicenda penale, apparsa sugli organi di stampa e che vede coinvolti, tra gli altri, il vice presidente Giudice e il consigliere Di Gregorio. Tale segnalazione si ritiene doverosa a tutela e garanzia dell'operato dell'Ordine, Istituzione il cui buon nome va tutelato e tenuto distante dalle vicende dei suoi singoli componenti, ben al di là della presunzione di innocenza e della convinzione che i colleghi avranno sicuramente modo di chiarire la loro posizione. Del resto, analoga segnalazione al Consiglio di Disciplina è stata fatta di recente proprio dal Consigliere Di Gregorio nei confronti dell'arch. Pantuliano, sicché va garantita parità di trattamento.

La parola viene ridata all'Avv. De Vita. C'è la segnalazione di un collega che contesta l'operato di un geometra per essere subentrato nell'incarico di DL per un intervento di lottizzazione a ...OMISSIS... in violazione delle regole deontologiche. L'Ordine decide di trasmettere la denuncia al competente Collegio dei Geometri.

Per l'elenco di Professionisti per il PUC del comune di ...OMISSIS..., già visto in precedenza, si delega l'avv. De Vita a controllare la legittimità e a vigilare.

E' pervenuta una risposta dal Comune di ...OMISSIS... a una nostra nota per un incarico di protezione civile ad un geologo. Il Comune risponde di aver posto alla Regione un quesito e, all'esito, di aver confermato l'incarico.

E' pervenuta una istanza con la quale il Vicepresidente Mario Giudice chiede il rilascio di un attestato da cui si evincano i criteri utilizzati dall'Ordine per la designazione dei membri delle commissioni di gara.

Si apre la discussione.

La Presidente rileva che come è noto i criteri sono cambiati nel tempo. Per evadere puntualmente la richiesta occorre ricostruire i momenti temporali in cui vi è stato il mutamento. Se non ricorda male, fino ad una certa epoca i colleghi indicati per le commissioni edilizie, le commissioni paesaggistiche e i collaudi si selezionavano sorteggiandoli tra tutti gli iscritti, con esclusione dei Consiglieri. Per le Commissioni di concorso, il Consiglio designava i componenti nel proprio seno, sorteggiandoli tra i Consiglieri disponibili. Più di recente, nella scorsa consiliatura, si è deciso di formare albi articolati per categorie tra cui individuare i componenti delle Commissioni di concorso. Chiede ai Consiglieri della scorsa consiliatura di aiutarla a ricordare l'epoca in cui vi fu il cambiamento dei criteri.

Il consigliere Coraggio ribadisce che, a memoria, ricorda di aver valutato una richiesta di un comune, quando faceva parte della commissione lavoro e che in una seduta di Consiglio aveva evidenziato di non essere d'accordo sul metodo di scelta dei membri da designare tra i consiglieri.

Il consigliere Coraggio invita ad approfondire bene prima di dare una risposta alla richiesta di attestato di Giudice, perché "se si dovesse trovare una regola scritta va bene se no io mi dissocio nel dare una risposta"

La Presidente prende atto che per dare riscontro all'istanza di Mario Giudice, che non si riferisce a specifici fatti, ma a criteri generali, si rende necessario svolgere ulteriori ricerche al fine di ancorare i criteri ai periodi temporali.

#### 9) Punto all'ordine del giorno

##### **Comunicazioni dalle Commissioni**

Relazione Marco Capua e dichiara che per sostenere la rivista Progetto, dopo varie ricerche, è stata individuata una persona disponibile a farci da Commissario per la pubblicità, Gerardo Sicilia, il quale ci ha fatto una proposta di conferimento di incarico chiedendo l'esclusiva per la raccolta pubblicitaria e una percentuale del 35%.

Il consiglio decide di perfezionare il contratto e di riconoscere eventualmente una percentuale non più alta del 30% al pubblicitario e che le pagine di pubblicità non devono superare il 10% del totale oltre che essere coerenti con i contenuti della rivista.

#### 10) Punto all'ordine del giorno

##### **Varie**

Non ci sono argomenti da trattare.

**Alle ore** , 21 e 15 i lavori hanno termine e la seduta viene chiusa.

Del che è verbale.

Il Consigliere Segretario  
(Matteo Di Cuonzo)

La Presidente  
(Maria Gabriella Alfano)